



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Dr. I. Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-154/2023-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza MISCANTHUS-SLATINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 82167626959, 5. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I Dosuđuje se kupcu MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, nekretnine upisane u zk. ul. br. 6451 k.o. Podravska Slatina, čkbr. 1506/29 oranica površine 7420 m², koja je u naravi građevinsko zemljište na kojem se nalazi građevina u roh-bau stupnju gradnje kao vlasništvo stečajnog dužnika Stečajne mase iza MISCANTHUS-SLATINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 82167626959.

II Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, položi razliku kupovine u iznosu od 158.782,00 eura u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja (sveukupni iznos kupovine iznosi 176.202,50 eura), da se kod Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina, u korist kupca MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724 upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz toč. I izreke ovog rješenja, time da se kupcu uplaćena jamčevina u iznosu od 17.420,50 eura uračunava u sveukupnu kupovinu. Kupovina se uplaćuje na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model HR 11, a "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 460184, a kao podatak drugi broj P2 sadržaj u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, odnosno podatak 438332. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19, U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcije troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

Nakon što kupac plati kupovninu i sve pripadajuće poreze za kupnju navedene nekretnine u točki I izreke ovog rješenja, da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Virovitici, Zemljišnoknjižnom odjelu Slatina u korist kupca

MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, upiše pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I izreke ovog rješenja, a Zemljišnoknjižni odjel Slatina, Općinskog suda u Virovitici će obaviti upis tog prava vlasništva u korist kupca MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, na navedenim nekretninama temeljem ovog pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i na temelju Potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu za navedene nekretnine u sveukupnom iznosu od 176.202,50 eura u skladu sa ovim rješenjem.

III Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi nekretnina i nakon što kupac MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724 položi kupovinu određenu u točki II izreke ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji tih nekretnina kupcu.

IV Ako kupac MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac 129, OIB: 07115422724, ne uplati kupovinu u roku koji joj je određen toč. II izreke ovog Rješenja, sud će oglasiti nevažećom prodaju nekretnina iz toč. I izreke ovog Rješenja (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redovom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

Obrazloženje

1. Na održanoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financije agencije radi prodaje imovine stečajnog dužnika Stečajne mase iza MISCANTHUS-SLATINA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100, OIB: 82167626959, određene u točki I izreke ovog rješenja a radi namirenja vjerovnika u stečaju, sudjelovala su pet ponuđača i to: AURIC TIMBER d.o.o. Slatina, ELEKTROMONTA ŽA KENJERIĆ Čađavica, AQUACASA d.o.o. Slatina, GRAĐENJE MARKOVIĆ d.o.o. Grabić i MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac. Ponuđač MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac je za nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja ponudio najvišu kupovinu u iznosu od 176.202,50 eura, time da je prethodno uplatio jamčevinu u iznosu od 17.420,50 eura, koja joj se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

2. Sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni ponuđač-kupac ispunio uvjete da može pristupiti ovoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te da je kao ponuđač-kupac MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac ponudio za navedene nekretnine iznos u visini od 176.202,50 eura. Nadalje sudac je utvrdio činjenicu da je navedeni kupac -ponuđač ispunio sve uvjete da mu se navedene nekretnine dosude, pa je nakon zaključenja elektroničke javne dražbe odlučeno temeljem čl. 103. i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25713 i 93/2014, - dalje: OZ), kao u izreci ovog rješenja.

3. Kupac MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac, će potrebnu razliku (158.782,00 eura) do sveukupne kupovine u iznosu od 176.202,50 eura uplatiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787, Model: HR11 pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 460184, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju odnosno 438332). U slučaju da je kupac s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4. Sukladno čl. 106. st. 2. Ovršnog zakona određeno je da ukoliko kupac MARTINOVIĆ ŠUMARSTVO d.o.o. Bukovački Antunovac, ne položi kupovinu određenu u toč. II izreke ovog rješenja, sud će Rješenjem oglasiti nevažećom prodaju nekretnina (čl. 103. st. 6 Ovršnog zakona) i dosuditi slijedećim kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen (čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona), a iz jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika kupovine postignute na prijašnjoj i novoj dražbi (čl. 106. Ovršnog zakona).

5. Zbog navedenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Bjelovaru 5. travnja 2024.

Sudac
Tomislav Mrazović

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana, od dana objave ovog rješenja na e-oglasnoj ploči suda, a smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svima istekom 8 dana od dana njegovog objavljivanja na e-oglasnoj ploči suda, na Visoki trgovački sud RH, u Zagrebu, a putem ovog suda. Žalba se podnosi u 3 primjerka.

Broj zapisa: **9-30865-f656c**

Kontrolni broj: **07446-00fd1-cffe5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.